

SÉANCE DE PITCH

Sèmè-Podji (BENIN)
SALAKO Farid
17 janvier 2023



ASTON

DIGITAL TRANSITION FOR SUSTAINABLE
AND INCLUSIVE CITIES



Systeme de securisation et de
numerisation fonciere et des
actes domaniaux.

Sèmè-Podji

PRÉSENTATION DU PROJET

- **Titre du projet:** Système de sécurisation et de numérisation foncière et des actes domaniaux.
- **Porteur:** Mairie de Sèmè-Podji
- **Partenaires:** ASToN, AFD, ANDF
- **Secteur:** Domaines et du Foncier
- **Objectifs clés:**
 - Fiabiliser les données pour une gestion concertée, harmonisée et efficace du foncier entre la Commune et le pouvoir central;
 - Collecter et rendre les informations foncières disponibles dans tous les arrondissements de la commune d'ici fin décembre 2023;
 - Permettre à chaque propriétaire de disposer d'un titre incontesté et sécurisé, opposable aux tiers et utilisable dans les transactions économiques;
 - Faire de la commune de Sèmè-Podji une ville numérique aux données foncières à jour et accessibles en tout lieu.

Statut d'avancement ou phase de mise en œuvre de votre projet: Le projet est en phase d'expérimentation réussie et nécessite une extension.

Chronologie du projet: Collecter et rendre les informations foncières disponibles dans tous les arrondissements de la commune d'ici fin décembre 2023;

Alignement avec les objectifs nationaux et internationaux: Le projet a l'appui de l'ANDF et est complémentaire de celle-ci.



IMPACTS DE NOTRE PROJET – Résultats de la phase d'expérimentation

- **Avantages sociaux et économiques**

-  Collecte et numérisation des informations foncières sur une zone tampon choisie dans l'arrondissement de Djèrègbé plus précisément dans le village de Houèkè sur une superficie de (50ha 16a 08ca)

-  **Résultat** : 65 à 70 % des titres ou présomption de titres de propriété dans la zone ciblée authentifiés par l'administration.

- **Impacts sur la durabilité**

Digitaliser les procédures revient à passer du traitement manuel de certaines offres de services (compulsion, mutation, création et fusion de parcelles etc) aux usagers clients au numérique pour plus de fluidité, de célérité et d'efficacité.

- **Co-bénéfices**

Gain du temps – Moins de risque - Alléger au mieux les points de "douleurs"



NOTRE MODÈLE COMMERCIAL

- ❑ Le court total du projet est estimé à 1 011 556€
- ❑ Apport de la ville 70.613€
- ❑ Transferts des ressources de l'Etat par le biais du FIC à hauteur de 33,10%;
- ❑ Des recettes fiscales et non fiscales à un taux de 66,80%;
- ❑ Les revenus générés par les taxes foncières au titre de l'année 2022 sont du montant de 886 410 € pour une prévision de 1 917 273 € soit un taux de 46,23% ;
- ❑ Encouragements à l'investissement dans le foncier par la propagande de la plate-forme numérique de gestion foncière à l'ère du numérique entend contribué à atteindre un taux estimé de 90%;
- ❑ Communication et marketing médiatique sur les garanties d'acquisition de propriétés, facilités, sécurité et accès aux e-services fonciers à partir de n'importe qu'elle endroit sur le globe terrestre.



COMMENT POUVEZ-VOUS NOUS ACCOMPAGNER?

| N° | Besoins | Montant € | Type de financement |
|----|--|------------|---------------------|
| 1 | Etendre la collecte des données aux autres villages et quartiers non prise en compte par le cadastre national d'ici 2024 | 571 461,76 | Subvention |
| 2 | Finaliser la plateforme en cours d'expérimentation | 81 433,88 | Subvention |
| 3 | Intégration des données sur la plateforme | 45 716,94 | Subvention |
| 4 | Elaborer la stratégie de communication | 76 194,9 | Subvention |
| 5 | Mener des campagnes de sensibilisation | 137 150,82 | |



ECHANGEONS !



**Le Maire de la ville de
Sèmè-Podji : Jonas
GBENAMETO**

**Le Secrétaire Exécutif :
Patrice LAFIA**

**Coordonnateur du Comité
Local de Soutien : Farid
SALAKO,
farid.salako@gmail.com**